



Aika 09.05.2025, klo 09:07 - 11:10

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 13 Pöytäkirjan tarkastus

§ 14 Ennakkolausunnon antaminen, 179-3-49-26, Vapaudenkatu 63, Ki Oy Jyväskylän Kauppakulman D, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

§ 15 Ennakkolausunnon antaminen, 179-48-30-5, Lastaustie 11, Jykia Oy, teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt

§ 16 Ennakkolausunnon antaminen, 179-45-179-3, Linnuntie 8, Fluiconnecto Oy, teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt

§ 17 Ennakkolausunnon antaminen, 179-15-1-8, Vasarakatu 5, Garmin Jyväskylä Oy, toimitilarakennus ja pihajärjestelyt

§ 18 Ennakkolausunnon antaminen, 179-16-33-10, Vaajakoskentie 14, VRP Keski-Suomi Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

§ 19 Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-54-3, Ailakinkatu 14a, As Oy Jyväskylän Augusta, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Nana Pentti, 1. varapuheenjohtaja
Mika Kurth
Olli Patrikainen
Katri Ruth
Martti Vähäniitty

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja, poistui 10:52
Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, esittelijä
Jouko Koskinen, arkkitehti

Poissa

Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Aki Korpinen
Tero Weman

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 12.05.2025 klo 09:03.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.05.2025

12.05.2025

Katri Ruth

Nana Pentti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.5.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Ruth ja Nana Pentti.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.5.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Katri Ruth ja Nana Pentti.



Kaupunkikuvatoimikunta, § 11,04.04.2025
Kaupunkikuvatoimikunta, § 14, 09.05.2025

§ 14

**Ennakkolausunnon antaminen, 179-3-49-26, Vapaudenkatu 63, Ki Oy Jyväskylän
Kauppakulman D, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-1448

Kaupunkikuvatoimikunta, 04.04.2025, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo 4 000 krs-m² rakennusalalle.

Suunnitelmia esittelee rakennusarkkitehti Jaska Lauttala.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Ei puolleta asemakaavan vastaisena.

Vapaudenkadun puoleinen vaalea ulkoneva julkisivu tulee tutkia yhtenäisenä ja ilman parveketorneja rakennuksen kulman ympäri viereiseen Urhonportin kiinteistöön saakka. Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä ja osana vaaleaa julkisivua.

Lisäksi julkisivun mustalle betonille on tutkittava vaaleampia väri- ja materiaalivaihtoehtoja.

Kaupunkikuvatoimikunta, 09.05.2025, § 14

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Suunnitelmia on muutettu kaupunkikuvatoimikunnan 4.3.2025 kokouksen jälkeen.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tero Weman.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.



Päätös

Puolletaan ehdolla, että Urhonporttiin rajautuva parvekerivi kehystetään kaikilta sivuiltaan. Kakku-ryhmä hyväksyy muutetut suunnitelmat.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tero Weman.



§ 15

Ennakkolausunnon antaminen, 179-48-30-5, Lastaustie 11, Jyky Oy, teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1872

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen teollisuusrakennus.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tero Weman.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Puolletaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tero Weman.



§ 16

Ennakkolausunnon antaminen, 179-45-179-3, Linnuntie 8, Fluiconnecto Oy, teollisuusrakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1873

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen teollisuus/toimitilarakennus.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tero Weman.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että istutussuunnitelma täydennetään valtatie puolella.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tero Weman.



§ 17

Ennakkolausunnon antaminen, 179-15-1-8, Vasarakatu 5, Garmin Jyväskylä Oy, toimitilarakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1874

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Kaksikerroksinen toimitila-
/tutkimusrakennus.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tero Weman.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tero Weman.



§ 18

Ennakkolausunnon antaminen, 179-16-33-10, Vaajakoskentie 14, VRP Keski-Suomi Oy, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1875

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Hanke on suunniteltu tulevan asemakaavan perusteella. Kuusikerroksiset asuinkerrostalot yhteensä 4000 krs-m2 rakennusaloille.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tero Weman.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tero Weman.



§ 19

Ennakkolausunnon antaminen, 179-14-54-3, Ailakinkatu 14a, As Oy Jyväskylän Augusta, asuinkerrostalo ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-1876

Valmistelija / lisätiedot:

Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti, vesa.kantokoski@jyvaskyla.fi

Kuusikerroksinen asuinkerrostalo 2 500 krs-m2 rakennusalalle.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Saara Repo.

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Kantokoski, kaupunkikuva-arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Saara Repo.



Muutoksenhakukielto

§12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijajyhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)